

SOFIDY FINANCEMENT

Société spécialisée dans
la recherche de financement
pour l'acquisition de parts
de SCPI Sofidy





► Sofidy Financement, à vos côtés pour votre projet d'acquisition de parts de SCPI Sofidy

Sofidy, gestionnaire de fonds immobiliers depuis plus de 30 ans, a créé en mars 2021 Sofidy Financement, une **société spécialisée dans les solutions de financement pour l'acquisition de parts de SCPI gérées par Sofidy.**

Avec ce nouveau service, Sofidy offre à ses conseillers en gestion de patrimoine (CGP) un allié de taille pour proposer à leurs clients, **l'acquisition à crédit de parts de SCPI** - stratégie patrimoniale dont ils sont convaincus qu'elle fait sens et d'autant plus dans le contexte actuel de taux bas et de rendements toujours attractifs des SCPI.

Plus précisément, **Sofidy Financement est l'intermédiaire entre les clients** - des CGP, partenaires de Sofidy - qui recherchent un prêt pour acheter des parts de SCPI à crédit et des banques qui proposent des offres de financement - grâce à des accords commerciaux conclus avec Sofidy Financement.



► Une expertise reconnue

Sofidy a fait le choix de créer une filiale **dédiée au financement de parts de SCPI**, contrairement à d'autres acteurs qui se sont associés à un courtier déjà existant et avant tout spécialiste des prêts pour les biens immobiliers physiques.

Les équipes de Sofidy Financement capitalisent sur l'expertise éprouvée et reconnue de Sofidy en gestion de SCPI. **Elles ont la parfaite connaissance des produits à financer pour négocier avec les banques les meilleures offres** mais aussi pour accompagner au mieux ses clients.



Avec Sofidy Financement,

**maximisez vos chances d'obtenir un prêt
pour vous constituer un patrimoine de SCPI Sofidy**

► Une offre sur mesure et diversifiée

Sofidy Financement souhaite **répondre aux besoins de tout le spectre de clientèle de ses CGP partenaires**, à savoir, clients salariés, chefs d'entreprise, professions libérales, expatriés ou encore les personnes morales (dont les sociétés civiles immobilières).

L'offre de Sofidy Financement est donc sur-mesure pour pouvoir s'adapter à chaque projet (acquisition de parts de SCPI en pleine propriété ; en démembrement...) **et recherche de financement** (montant, durée, option de garanties...). En conséquence, elle est très diversifiée. Selon le profil emprunteur du client, son conseiller pourra lui proposer un crédit à la consommation affecté ou un prêt immobilier répondant à ses besoins.

L'offre de Sofidy Financement repose également sur la qualité de services. Nous nous sommes dotés d'un espace informatique sécurisé pour que le client puisse réaliser en ligne des opérations comme l'envoi de documents et puisse suivre l'avancement de son dossier.



Votre crédit en bref



Adapté



Modulable



Pratique



1

Vous êtes CGP (partenaire Sofidy)

L'acquisition à crédit de parts de SCPI Sofidy est une stratégie patrimoniale adéquate pour vos clients.

Sofidy Financement est à vos côtés pour concrétiser ce projet :

- nous étudierons les recherches de financement de vos clients ;
- nous prenons en charge la constitution du dossier de financement de vos clients.



NOTRE OBJECTIF

Trouver une offre de prêt sur-mesure pour l'ensemble de vos clients (salariés, chefs d'entreprise, professions libérales, expatriés, personnes morales...).

Demandez dès à présent
l'ouverture de votre espace dédié
pour communiquer avec nous.
contact@sofidy-financement.com

2

Vous êtes client (d'un CGP partenaire Sofidy)

L'acquisition à crédit de parts de SCPI Sofidy répond à vos besoins patrimoniaux et vous souhaitez initier une recherche de financement pour finaliser ce projet.

Sofidy Financement vous accompagne dans votre recherche de prêt :

- un expert crédit à vos côtés ;
- des outils digitaux pour faciliter nos échanges et constituer votre dossier ;
- de nombreux partenaires bancaires pour répondre au mieux à votre recherche de financement.



NOTRE OBJECTIF

Vous trouver une offre de prêt adaptée à vos besoins afin de pouvoir acquérir vos parts de SCPI Sofidy à crédit.

Complétez notre formulaire de contact
sur notre site pour nous exposer
votre recherche de financement
www.sofidy-financement.com



► Un expert en financement pour concrétiser vos projets

- **Parcours dématérialisé** : les opérations relatives à votre prêt sont réalisées à distance pour vous accompagner de l'instruction à l'obtention de votre prêt ;
- **Un interlocuteur unique réactif et disponible** (calcul de votre capacité de financement, durée idéale de votre crédit, option d'assurance emprunteur...)
- **De nombreux partenaires bancaires** pour répondre au mieux à votre recherche de financement.



EMMANUELLE DULAC
Directrice générale
emmanuelle.dulac@sofidy-financement.com



STANISLAS IBORRA
Analyste crédit
Stanislas.iborra@sofidy-financement.com

POUR TOUTE DEMANDE :
Contact@sofidy-financement.com
01 69 87 02 00
www.sofidy-financement.com



SOFIDY FINANCEMENT informe le client que la souscription d'un contrat de crédit est susceptible d'avoir de sérieuses conséquences sur sa situation financière et sur ses biens placés le cas échéant en garantie. En cas d'impayés afférents au(x) crédit(s) sollicité(s), le client pourrait être redevable à l'égard de l'établissement de crédit du capital restant dû majoré d'intérêts de retards ainsi que d'une indemnité.

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

SAS au capital de 50 000 € | 894 218 957 RCS Évry | N°ORIAS : 21003153 | Assurance RCP AIG EUROPE Police n°D01452402A | 303, square des Champs Élysées - Évry Courcouronnes - 91026 Évry Cedex | tél : 01 69 87 02 00 - Réalisation graphique : Atelier ART6 - © Istock, © 123RF - 06/2021.